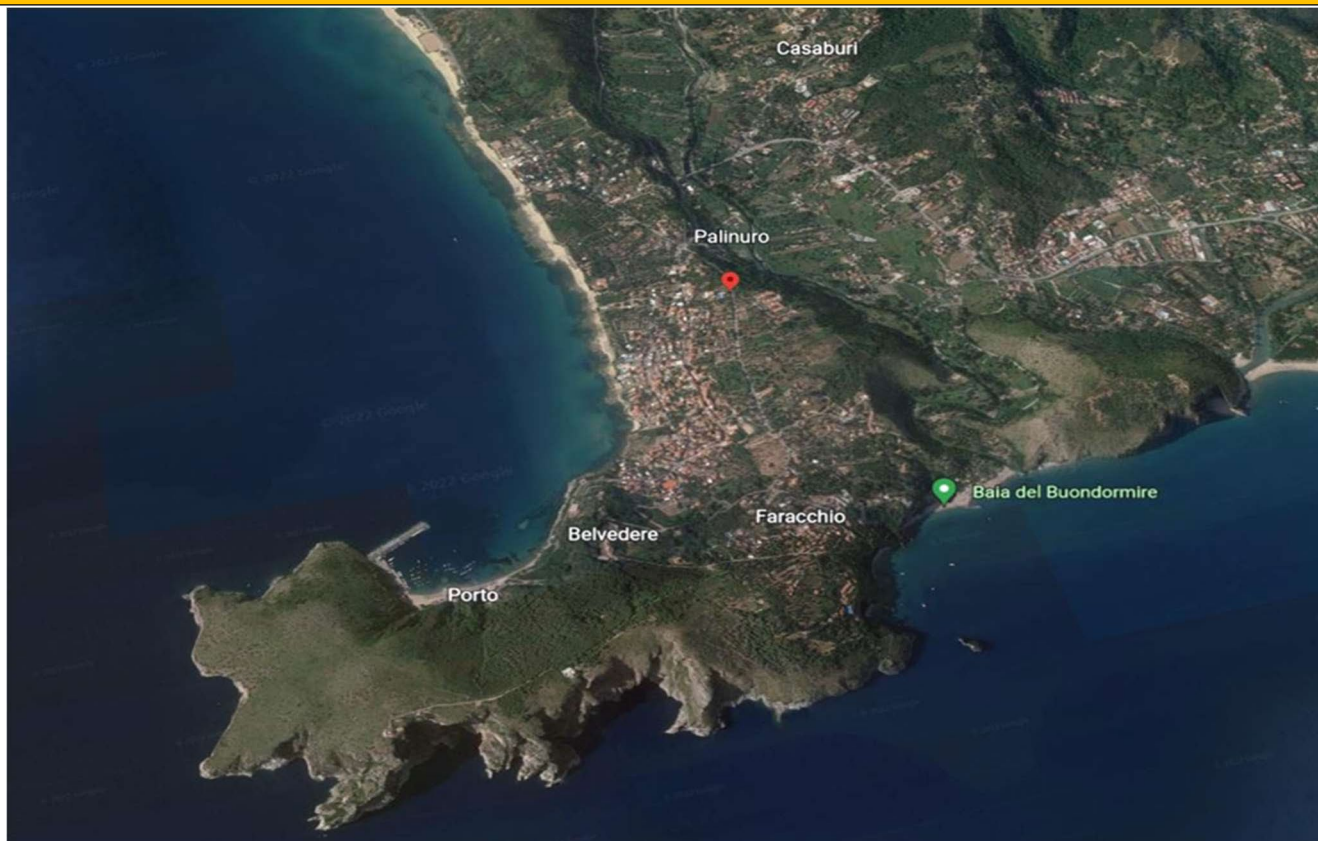


**COMUNE DI CENTOLA**

**SALERNO**



Oggetto P/P/P/I/A: PERMESSO DI COSTRUIRE RIGUARDANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E  
COMPLETAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DEL PRIMO PIANO (SOTTOTETTO)

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
**SCREENING DI INCIDENZA SITO SPECIFICO (LIVELLO I DELLA VINcA)**  
**IT8050008 CAPO PALINURO**

ELABORATO:

Relazione tecnica - illustrativa

Committente

Cammarrella Giuseppe

IL TECNICO



COMUNE DI CENTOLA

5322

10 3 MAG 2021

PROVINCIA DI : SALERNO

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE RIGUARDANTE LAVORI  
DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E COMPLETAMENTO DELL'  
UNITA' IMMOBILIARE DEL PIANO PRIMO ( SOTTOTETTO )

Foglio n° 48 p.lla 103 sub 3

ALLEGATI IN SEI COPIE:

- Relazione Tecnica Illustrativa

IL COMMITTENTE: Cammardella Giuseppe

*Cammardella Giuseppe*

Data

IL TECNICO



**PROGETTO DI :** Richiesta di Permesso di Costruire riguardante lavori di ristrutturazione edilizia e completamento dell'unità immobiliare del **PIANO PRIMO ( SOTTOTETTO )**  
**Opera ubicata in località via Piano Faracchio N° 16**  
**PROPRIETARIO :CAMMARDELLA GIUSEPPE**  
**DATI CATASTALI : FOGLIO 48 p.la 103 SUB N° 3**

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Io sottoscritto **Ing. Lauria Pietro**, regolarmente iscritto all'albo professionale degli ingegneri della Provincia di Salerno al n° **1770** con studio tecnico in via Cassandra n°44, Sapri, a seguito di incarico professionale conferitomi a nome e per conto del sig. **CAMMARDELLA GIUSEPPE**, procedo alla redazione di opportuna documentazione tecnica necessaria per la **ristrutturazione edilizia e completamento** dell' unità immobiliare del **PIANO PRIMO ( SOTTOTETTO )**.

#### **DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.**

Lo stesso e' distinto in mappa al **foglio 48 Particella n° 103 sub. n° 3**, di costruzione fine anni 70, inizi anni 80 ubicata rispetto al centro abitato di Palinuro, in località Piano Faracchio, ricadente in zona **B4 del P.R.G.** vigente nel **Comune di Centola**.

Le caratteristiche tecniche e strutturali del fabbricato sono costituite esclusivamente da **pilastri, solai e travi in cemento armato** con intonaco allo stato grezzo.

**- Piano Primo SOTTOTETTO** : collegato con una scala esterna in C.A., con relativi balconi di affaccio : uno lato giardino, l'altro su piazzale di proprietà.

L'immobile **oggetto d'intervento** e' stato realizzato in difformità dalla **Concessione Edilizia n° 46 del 01-04-1988** e in fase successiva veniva rilasciato **Permesso di Costruire in Sanatoria n° 06 del 2002 per il Piano Primo ( Sottotetto )** di cui si allega copia.

Allo stato attuale è in **condizione carente sia da un punto di vista d'immagine che funzionale ( vedi documentazione fotografica allegata )** questo ha fatto sì di richiedere un intervento da parte del committente che miri a riportare l'immobile gradevole da un punto di vista architettonico.

#### **RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI**

L'intervento proposto riguarda la **ristrutturazione edilizia**, e il **completamento del piano primo (Sottotetto)** lasciando invariato sia il cambio di destinazione d'uso, sia le superfici che volumi esistenti.

## L'INTERVENTO CONSTA DELLE SEGUENTI OPERE EDILIZIE :

- Distribuzione di nuovi **ambienti all'interno dell'immobile** : cucina pranzo, soggiorno, camere da letto, wc;
- Completamento **dell'intonaco esterno ed interno** uniformandosi al **preesistente intonaco del Piano Terra** ed alla successiva tinteggiatura di tutte le superfici esterne con colori tenui;
- Installazione di **infissi** interni ed esterni di fattura tradizionale identici a quelli del **Piano Terra**;
- Mesa in opere dei **pavimenti**;
- Sostituzione **canale** e discese esistenti realizzate con materiali plastici, con la messa in opera delle stesse **in rame**;
- Realizzazione **pavimentazione balconi** di affaccio compreso di parapetto ( **h: 0.90** );
- Messa in opera cotto per il rivestimento dalla scala ( **alzata e pedata** );
- Realizzazione di nuovi **impianti idrici ed elettrici**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

La nuova soluzione, in definitiva, è dettata da motivi di **razionalizzazione funzionale e prospettica**.

## CONCLUSIONE

L'intervento, nel suo insieme, è da ritenersi di piccole entità ; non comporta ne' aumenti piano volumetrici e ne' contrasta con gli edifici esistenti in zona, inoltre risulta conforme sia urbanisticamente, che secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Per quanto non espressamente descritto si rimanda ai grafici di progetto, alla documentazione fotografica e alla relazione paesaggistica allegata alla presente.

